

Bestyrelsesmøde Afd. 7 d. 27-6 2013

Tilstede: Ole, Pia, Svend Aage, Henny, Anders, Sille og Dorthe

Referent: Dorthe

1. Velkomst v/Formanden
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendes.
3. Godkendelse af forrige referat: Godkendes.
4. Orientering fra Formanden.
 - Der har været Forårsgennemgang med Ejendomsfunktionær og Adm.: Rigtig god, og lang gennemgang af hele Afdelingen. Der er fundet flere ting som skal ordnes hen over det næste års tid. Ejendomsfunktionær og Adm. står for varetagelse af disse.
 - Der har været 2 til- og fraflytninger.
 - 3 klager over husdyr og uhensigtsmæssig adfærd og larm, hvoraf ét lejemål er opsagt pga gentagne klager over kraftigt larm og adfærd.
 - Dørtelefon projektet er godt igang - de laver dem efterhånden som leverandørerne leverer materialer.
5. Kasserens beretning.
 - Der er brugt 1470,- til skilt til sommerfest
6. Indkomne forslag til drøftelse og beslutning.
 - Udendørslamper v/vaskeriet: Flere lamper er løse og udsatte for vind og vejr uhensigtsmæssigt. Bestyrelsen diskutere om hvorvidt disse bør ændres/skiftes. Forslaget videreføres til efterfølgende møder.
 - Udskiftning af 3 lystmaster AB. 49: Disse master er i så stor forfald pga. Tæring, at de bliver udskiftet hurtigst muligt. Der er indhentet tilbud. Bestyrelsen overvejer om der i driftsbudgetet kan komme løbende udskiftninger af samtlige lygtepæle i hele afdelingen - dette forelægges til Administrationen.
 - Oplåste storskraldsrum: Ejendomsfunktionærerne ønsker disse aflåste pga deres arbejdsvilkår - dette tilgodeser en enig bestyrelse og forslaget nedlægges.
 - Kældergelænder i hele Afd.: Generelt er alle disse i meget dårlig stand. Bestyrelsen diskutere om det kan betale sig at male og male igen på dem. Enig Bestyrelse ønsker (ifb. Med kommende facaderenovering) at alle

gelænder kan udskiftes med nye i hele afdelingen efterhånden som facaderne laves. Bestyrelsen foreligger dette for Administrationen om det kan hænge sammen med driftsbudgetet.

- Pladsen for enden af AB 51: Bestyrelsen foreligger Administrationen om et ønske og forslag om at denne "spildplads" laves til P-Pladser.
- Pladsen på græsarealet Engen med de to fodboldmål: Målene er ødelagte og Bestyrelsen ønsker disse udskiftet. Det forelægges Administrationen om at der bliver indkøbt nye og isat disse.
- Godkendelse af endelig Dagsorden til Afdelingsmødet 2013: Godkendes

7. Aktiviteter:

- Sommerfest: Alt er på plads
- Bestyrelsens skilt til sommerfest: Skiltet er næsten færdigt.
- Opslag om sommerfesten. Opslag laves og hænges ud i opgangene snarest.

8. Eventuelt.

- IT cafeen: Der har været oversvømmelse og vandskade, samt har der skulle laves nyt kabler og El til internettet. Grundet disse uanmeldte ting udsættes indvielsen af Netcafeen til efter sommerferien.

Referenten takker for et godt møde 😊